



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

*Zarządca narodowej sieci linii kolejowych*



# **Prezentacja na posiedzenie Forum Inwestycyjnego 15.09.2016.**

Warszawa, 14 września 2016 rok

# Agenda

- **Część I**

**Zmiany wprowadzone w Dokumentach Bazowych** - Warunkach Umowy, Programie Funkcjonalno–Użytkowym dla projektów unijnych w systemie „Buduj” oraz „Projektuj i buduj” oraz w Dokumentach Bazowych na usługę Inżyniera Projektu

- **Część II**

Prognozowane zapotrzebowanie na materiały strategiczne w latach 2017 – 2023;

Planowane działania usprawniające dostawy rozjazdów



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

*Zarządca narodowej sieci linii kolejowych*



# Zmiany wprowadzone w Dokumentach Bazowych

# Przyczyny wprowadzonych zmian:

- Uwzględnienie zaakceptowanych postulatów zgłaszanych w ramach prac **Forum Inwestycyjnego**
- Uwzględnienie **dotychczasowego doświadczenia** Spółki
- Wprowadzenie modyfikacji wynikających z **orzecznictwa KIO** i składanych odwołań
- Wprowadzenie zapisów umożliwiających dotrzymanie przez Wykonawców terminów realizacji inwestycji oraz ograniczenie liczby wnoszonych roszczeń

## Zakres najważniejszych zmian w Warunkach Umowy

- **Przesłanki zmiany umowy**
- **Odbiór odcinków**, odbiór końcowy, użytkowanie tymczasowe, Okres Zgłaszania Wad
- **Katalog kar umownych**
- **Zaliczki**
- **Przeniesienie istotnej części ryzyk z Wykonawcy na Zamawiającego**
- Wprowadzenie nowego brzmienia SubKLAUZULI 14.5 (**obowiązek dostaw materiałów i urządzeń**)

## Przesłanki zmiany umowy

Umowa przewiduje zmodyfikowane, **elastyczne przesłanki zmiany Umowy**, które pozwalają na **zmianę Czasu na Ukończenie** całej Umowy, **Etapów lub Etapu**, a także **zmianę Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej** (może ulec zmniejszeniu maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów) - pełen katalog przesłanek został zawarty w § 5 Umowy (np. wystąpienie odmiennych warunków geologicznych, brak możliwości udzielenia uzgodnionych zamknięć torowych, itp.)

Umowa nakłada na Strony **obowiązek zmiany Umowy** w przypadku wystąpienia określonych, obiektywnych z punktu widzenia Zamawiającego i Wykonawcy, przesłanek. Dotychczas zmiana Umowy w takiej sytuacji była **jedynie uprawnieniem Stron**.

Umowa przewiduje także przesłanki do **zmiany Umowy** w zakresie Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, w przypadku zmiany wysokości **wynagrodzenia minimalnego** za pracę oraz składek ubezpieczeniowych w zakresie ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego. Każdorazowo zmiana taka będzie dokonywana na Wniosek Wykonawcy i o wykazaną przez niego wysokość wzrostu tych kosztów – szczegółowy opis przesłanek oraz postępowania w tym zakresie określa § 6 Umowy – ma on zastosowanie jedynie do kontaktów dłuższych niż 12 miesięcy

# Odbiór odcinków, odbiór końcowy, użytkowanie tymczasowe, Okres zgłaszania Wad

## SubKLAUZULA 2.7 ODBIÓR KOŃCOWY

**Wprowadzenie możliwość odbioru Robót Odcinkami.** W terminie 30 dni przed Odbiorem końcowym, Wykonawca przekaze Inżynierowi dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą odbieranych Robót, w tym w zakresie, w jakim wymagane jest pozwolenie na użytkowanie, a także komplet dokumentów związanych z procesem certyfikacji i dopuszczeniem do eksploatacji podsystemów strukturalnych.

## SubKLAUZULA 10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW

**Wprowadzenie domniemania wystawienia Świadectwa Przejęcia.** Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadectwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu tego okresu 28 dni i jeżeli Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) są w istocie zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadectwo Przejęcia zostało wystawione w ostatnim dniu tego okresu. (wpływ)

## SubKLAUZULA 10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT

**Wprowadzenie jasnych postanowień dotyczących trwania okresu użytkowania tymczasowego.** Do czasu dokonania Odbioru końcowego Odcinka, użytkowanie przez Zamawiającego tego Odcinka będzie rozumiane jako użytkowanie tymczasowe. (wpływ)

## SUBKLAUZULA 11.1 UKOŃCZENIE ZALEGŁEJ PRACY I USUNIĘCIE WAD

**Zmiana terminu rozpoczęcia biegu Okresu Zgłaszania Wad.** Okres Zgłaszania Wad rozpoczyna swój bieg w następnym dniu po dacie wskazanej w Świadectwie Przejęcia.

## Katalog kar umownych

- Został zmodyfikowany katalog kar umownych – z katalogu kar dla systemów projektuj i buduj oraz buduj **wykreślono 3 kary umowne, dodając 1 karę** (tylko w systemie projektuj i buduj).
- W **dwóch karach zmieniono sposób naliczania kar umownych** z procentu liczonego od ZKK za dzień zwłoki na stawkę kwotową za dzień (realnie zmniejszenie).
- Obecne **zapisy eliminują „podwójne” karanie** wykonawców za to samo (kara za nie dotrzymanie terminów pośrednich i Czasu na Ukończenie) oraz uniemożliwiają nakładanie więcej niż jednej kary, w sytuacji gdy jedno zdarzenie mogłoby być podstawą do nałożenia więcej niż jednej kary.
- Łączna **suma naliczonych kar nie może przekroczyć 30%** Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.



## Zaliczka

- Umowa przewiduje **udzielenie Wykonawcy Zaliczki** w wysokości **10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (ZKK)**, gdy przewiduje to Umowa o dofinansowanie.
- W systemie „**buduj**” Zaliczka wypłacana jest **w jednej transzy** w terminie do 42 dni od Daty Rozpoczęcia.
- W systemie „**projektuj i buduj**” Zaliczka wypłacana jest **w dwóch ratach** – I o wartości **3% ZKK** wypłacanej nie później niż w 42 dni od Daty Rozpoczęcia oraz II o wartości **7% ZKK** wypłacanej nie później niż w terminie 42 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego Projektu Budowlanego przedstawionego przez Wykonawcę.
- Warunkiem wypłaty zaliczki jest złożenie przez Wykonawcę **wniosku** oraz przekazanie Zamawiającemu **zabezpieczenia** w formie gwarancji bankowej zabezpieczającej zwrot kwoty wypłacanej zaliczki.
- Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę
- W przypadku korekt zmieniających Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie
- Spłata zaliczki następować będzie w transzach poprzez potrącenia z płatności na rzecz Wykonawcy

## Przeniesienie istotnej części ryzyk z Wykonawcy na Zamawiającego

- **§ 5 Aktu Umowy** – wprowadzenie przesłanki wystąpienia odmiennych warunków geologicznych jako podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie, daty wykonania Etapu lub Etapów oraz Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej
- **SubKLAUZULA 1.10** – wprowadzenie licencji na oprogramowanie, **wykreślenie** zapisu zobowiązującego Wykonawcę do ponoszenia kosztów „ewentualnego postępowania egzekucyjnego”
- **SubKLAUZULA 2.1** – **wykreślenie zapisu uniemożliwiającego Wykonawcy składanie roszczeń** o zmianę Czasu na Ukończenie.
- **SubKLAUZULA 4.1** – **dodanie** w Rozbiciu Ceny Ofertowej /Przedmiarze Robót pozycji za **komunikację zastępczą**.

# Przeniesienie istotnej części ryzyk z Wykonawcy na Zamawiającego

- **SubKLAUZULA 5.6** – zniesienie obowiązku Wykonawcy niezwłocznego nanoszenia poprawek w sporządzonych przez Wykonawcę i dostarczonych Inżynierowi Dokumentach i Rysunkach, wprowadzonych podczas wykonywania Robót
- **SubKLAUZULA 7.7** – dodanie postanowienia umożliwiającego dostarczanie Urządzeń i Materiałów na „uzgodniony i zaakceptowany teren lub magazyn” (a nie tylko na Plac Budowy)
- **SubKLAUZULA 10.2** – doprecyzowanie **okresu użytkowania tymczasowego** poprzez wskazanie, iż okres użytkowania tymczasowego trwa do daty dokonania Odbioru końcowego.
- **SubKLAUZULA 10.2** – przeniesienie na Zamawiającego kosztów związanych ze zwykłym zużyciem i utrzymaniem Robót użytkowanych przez Zamawiającego w okresie użytkowania tymczasowego

# Przeniesienie istotnej części ryzyk z Wykonawcy na Zamawiającego

- **SubKLAUZULA 11.1 – zmiana daty rozpoczęcia Okresu Zgłaszania Wad** – rozpoczyna się on od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia (wcześniej rozpoczynał się po dacie wystawienia Świadectwa Przejęcia)
- **SubKLAUZULA 11.1 – wprowadzenie „kaskady” uprawnień gwarancyjnych przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy** (najpierw naprawa, potem wymiana, na końcu potrącenie)
- **SubKLAUZULA 14.7 – doprecyzowanie zapisu**, poprzez zastrzeżenie, że tylko spowodowane przez Wykonawcę błędy w fakturze lub Przejściowym Świadectwie Płatności lub protokołach odbioru, będą stanowiły podstawę do wstrzymania biegu terminu płatności

# Wprowadzenie nowego brzmienia SubKLAUZLULI 14.5

- Wprowadzenie **obowiązku zakupu i dostarczenia** przez Wykonawcę określonej ilości/liczby Urządzeń i Materiałów
- W systemie „projektuj i buduj” Wykonawca jest zobowiązany do zakupu określonej liczby/ilości Urządzeń i Materiałów w terminie liczonym od Daty Rozpoczęcia, następnie do zakupu i dostarczenia określonej liczby/ilości Urządzeń i Materiałów w terminie liczonym od daty zaakceptowania branżowego Projektu Budowlanego, a w przypadku Robót wykonywanych na Zgłoszenie – wszystkich Urządzeń i Materiałów niezbędnych do wykonania Robót objętych zgłoszeniem w terminie 30 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji dołączanej do zgłoszenia.
- W systemie buduj Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i dostarczenia liczby/ilości Urządzeń i Materiałów w terminie liczonym od Daty Rozpoczęcia, a w przypadku Robót wykonywanych na Zgłoszenie – wszystkich Urządzeń i Materiałów niezbędnych do wykonania Robót objętych zgłoszeniem w terminie 30 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji dołączanej do zgłoszenia.
- **Niezależnie od powyższego Wykonawca może nabywać i przedstawiać do poświadczenia kwoty za inne Urządzenia i materiały nabyte w celu wbudowania ich w Roboty Stałe.**
- **Płatność** za tak nabywane i dostarczane Urządzenia i Materiały wynosi **90% ich wartości**. Pozostałe 10% jest wypłacane Wykonawcy w momencie wbudowania Urządzeń i Materiałów w Roboty Stałe.
- Zamawiający wprowadził w Rozbiciu Ceny Ofertowej **pozycję określającą wynagrodzenie Wykonawcy za transport, składowanie i ubezpieczenie** Urządzeń i Materiałów, w tym też za organizację i ochronę składów.

## **Zakres najważniejszych zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym**

Zmiany wprowadzane w części bieżących i wszystkich planowanych postępowaniach:

- **Zdjęcie z Wykonawcy ryzyk, których nie jest w stanie oszacować na etapie postępowania przetargowego;**
- **Przekazanie przez Zamawiającego wiążących materiałów opisujących stan istniejący.**

## Zakres najważniejszych zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

Zmiany do wprowadzenia w postępowaniach które będą przygotowywane:

- Opracowanie nowego dokumentu bazowego PFU (do przyjęcia w październiku 2016 r.)

Trwa aktualizacja dokumentu bazowego PFU pod kątem uporządkowania formy dokumentu poprzez eliminację zapisów powtarzających się dotychczas w kilku miejscach lub wynikających z wewnętrznych regulacji PKP PLK. Aktualizacja ma na celu zwiększenie przejrzystości i jednoznaczności zapisów.

# Zakres najważniejszych zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia na usługę nadzoru

## Zmiany wprowadzone:

- **Zmniejszenie liczby Inspektorów** w Zespole Stałym Inżyniera dla poszczególnych Kontraktów *(np. Nadzór nad robotami budowlanymi na linii nr 7 w ramach projektu Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin.)*;
- **Zrezygnowano z wymogu posiadania wykształcenia wyższego** technicznego w przypadku Inspektorów Nadzoru wskazanych w zespołach zmiennych Inżyniera *(np. Nadzór nad robotami budowlanymi na linii nr 7 w ramach projektu Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin.)*;
- **Minimalizacja wymogów dotyczących biura** Inżyniera;
- Zmieniono zapisy tak, aby **raporty dobowe** były wykonywane **tylko na pisemne żądanie** Zamawiającego *(np. Nadzór nad robotami budowlanymi na linii nr 7 Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin.)*;
- Zmniejszenie ilości kontrolnych pomiarów geodezyjnych dokumentów obmiarowych wystawianych przez Wykonawcę Robót z 30% na 10% *(np. Prace na linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa – Poznań.)*



## Zakres najważniejszych zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia na usługę nadzoru

Zmiany planowane do wprowadzenia w nowych postępowaniach:

- Zamawiający będzie wymagał **Personelu o uprawnieniach odpowiadających zakresowi** przedmiotu zamówienia,
- **Rezygnacja z wymogu posiadania 5 lat doświadczenia** w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego w przypadku Inspektorów Nadzoru wskazanych w zespołach zmiennych Inżyniera.
- W zakresie wymogu dotyczącego doświadczenia, **nie mniej niż 20 % składu Zespołu Personelu Zmiennego Inżyniera może nie spełniać warunku 3-letniego doświadczenia** (w ciągu ostatnich 10 lat liczonych od terminu składania ofert);

## Zakres najważniejszych zmian w Instrukcji dla Wykonawców na usługę nadzoru

Uzgodnione zmiany do wprowadzenia w najbliższych postępowaniach:

- **Szczegółowy podział zaoferowanej ceny** za Etap II (rozbiecie zaoferowanej ceny);
- **Zwiększenie wynagrodzenia** poprzez zmianę wysokości dopuszczalnej wskaźnika wynagrodzenia stałego „n” w okresie wydłużonym „y” w formularzu ofertowym.

Zmiany planowane do wprowadzenia po wypracowaniu zapisów w porozumieniu z Grupą Inżynier:

- Zmiana kryteriów wyboru oferty, stosowane będą wagi kryteriów wyboru 40% cena i **60% kryteria pozacenowe** (metodyka, ocena potencjału zespołu, etc.);

# Zakres najważniejszych zmian w Warunkach Umowy na usługę nadzoru

## Zmiany wprowadzone:

- **Ograniczenie długości trwania okresu „z”** (okresu wykonywania robót wykraczającego poza okres wydłużony) poprzez wprowadzenie przesłanki do wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę. *(np. Nadzór nad robotami budowlanymi na linii nr 7 w ramach projektu Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin.)*

## Zmiany planowane do wprowadzenia po wypracowaniu zapisów w porozumieniu z Grupą Inżynier (Forum Inwestycyjne):

- **Wprowadzenie wynagrodzenia stałego** za okres wykonywania robót wykraczający poza okres wydłużony „z”.



**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

Zarządca narodowej sieci linii kolejowych



# **Prognozowane zapotrzebowanie na materiały strategiczne w latach 2017 – 2023 oraz działania usprawniające dostawy rozjazdów**

Warszawa, 14 września 2016 rok

# Zakres projektów objętych prognozą zapotrzebowania na materiały strategiczne

Zakres projektów objętych prognozą:

- 1) Lista podstawowa KPK;
- 2) Lista rezerwowa – projekty planowane do złożenia wniosku w trzecim naborze CEF (CE-20, E30 Kędzierzyn – Opole, E75 Białystok – Trakiszki).

Sumaryczna wartość projektów w aktualizacji KPK – 58,0\* mld PLN

(\* - z szacunku wyłączono projekty, w których jest brak zapotrzebowania na materiały ujęte w analizie)

Źródła danych:

- 1) Dokumentacja projektowa – przedmiar robót;
- 2) Dokumentacja przedprojektowa – wariant w SW, analiza techniczna;
- 3) Szacunek zespołu projektowego – na podstawie stanu istniejącego przy założeniu wymiany rozjazdów 1:1

# Prognozowane zapotrzebowanie na materiały strategiczne w horyzoncie 2017 – 2023

	Kruszywa (mln m <sup>3</sup> )	L-ki peronowe (tys. mb)	Płyty peronowe (tys. m <sup>2</sup> )	Podkłady (mln szt.)	Szyny (tys. km)	Rozjazdy (szt.)
<b>2017</b>	<b>2,4</b>	<b>34,0</b>	<b>60,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>800</b>
<b>2018</b>	<b>3,6</b>	<b>85,5</b>	<b>156,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>1 500</b>
<b>2019</b>	<b>3,5</b>	<b>77,6</b>	<b>157,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,9</b>	<b>1 700</b>
<b>2020</b>	<b>3,3</b>	<b>70,3</b>	<b>154,5</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>1 700</b>
<b>2021</b>	<b>2,3</b>	<b>68,4</b>	<b>123,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>	<b>1 000</b>
<b>2022</b>	<b>1,3</b>	<b>42,7</b>	<b>81,7</b>	<b>0,9</b>	<b>1,1</b>	<b>500</b>
<b>2023</b>	<b>0,2</b>	<b>5,5</b>	<b>10,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>100</b>
<b>SUMA</b>	<b>16,6</b>	<b>384,0</b>	<b>744,6</b>	<b>11,5</b>	<b>12,5</b>	<b>7 300</b>

# Planowane działania usprawniające dostawy rozjazdów dla inwestycji w latach 2017 – 2023.

- Przygotowywane są **prognozy dotyczące dostaw rozjazdów** w podziale na:
  - okresy dostaw (kwartały 2017, lata kolejne),
  - wielkości i typy rozjazdów,
  - miejsca zabudowy (tory główne zasadnicze, główne dodatkowe, boczne, szlakowe).
- Pozwoli to na wykonanie **symulacji dostaw** i przeprowadzenie analizy możliwości produkcyjnych i transportu blokowego rozjazdów.
- W dalszej perspektywie umożliwi to **ustanowienie kryteriów wymagań w zakresie transportu blokowego rozjazdów**  
(obecnie wymagania takie stawiane są dla wszystkich rozjazdów zabudowywanych w torach głównych zasadniczych i szlakowych, zg. z Id-114).
- Ustanowienie właściwych kryteriów pozwoli docelowo na **zrealizowanie terminowe dostaw rozjazdów**, a także na właściwe **oszacowanie potrzeb rynkowych** w zakresie dostępności zestawów specjalnych do transportu blokowego rozjazdów.
- Trwają także prace w zakresie stworzenia możliwości składowania gotowych bloków rozjazdowych na placach budowy, co przyczyni się do pełnego wykorzystania zestawów transportowych w latach 2017 – 2023 dla realizacji prognozowanych dostaw.



**Dziękuję za uwagę**